

윤영철 부동산

라스베가스 부동산 매매·관리 전문
Las Vegas Real Estate
Property Transaction & Management



LAS VEGAS 2020 MARKET DATA

지역별 주택 매매 성장률 및 임대 현황

윤영철 부동산은 라스베가스 지역의 최신 부동산 시장 정보와 데이터 및 분석 리포트를 제공합니다.

 **BROOKS REALTY & MANAGEMENT**

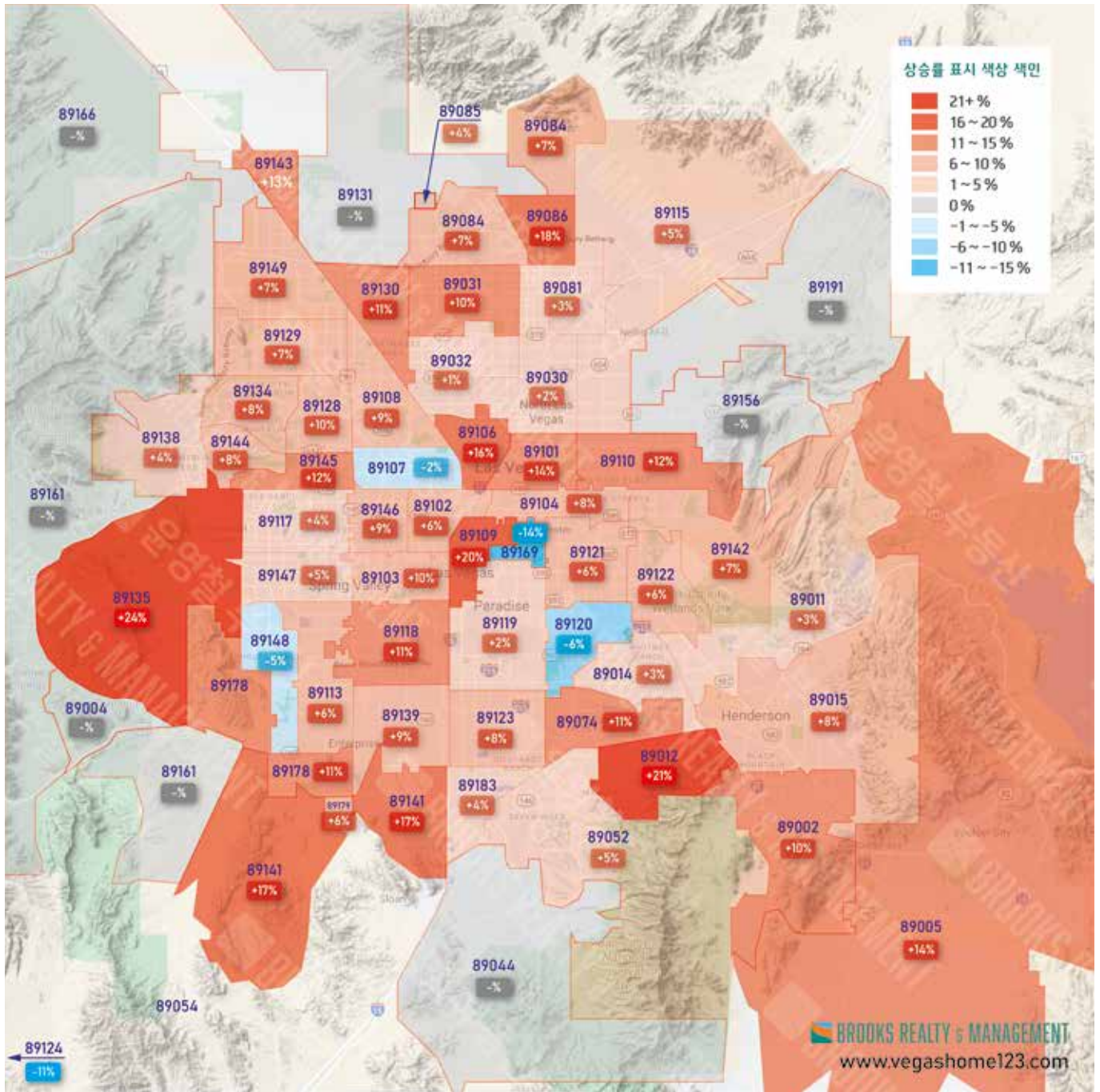
3355 W Spring Mountain Rd, Unit 64, Las Vegas, NV 89102
www.vegashome123.com | (702) 971-8311 | yyun8311@gmail.com

이 보고서는 운영철 부동산의 고객 참고용으로 작성되었으며
내용의 전제 및 사용을 위해서는 운영철 부동산의 허락을 얻어야 합니다.

Copyright 2021 © Brooks Realty & Manatement

Release Date
Jan, 2021

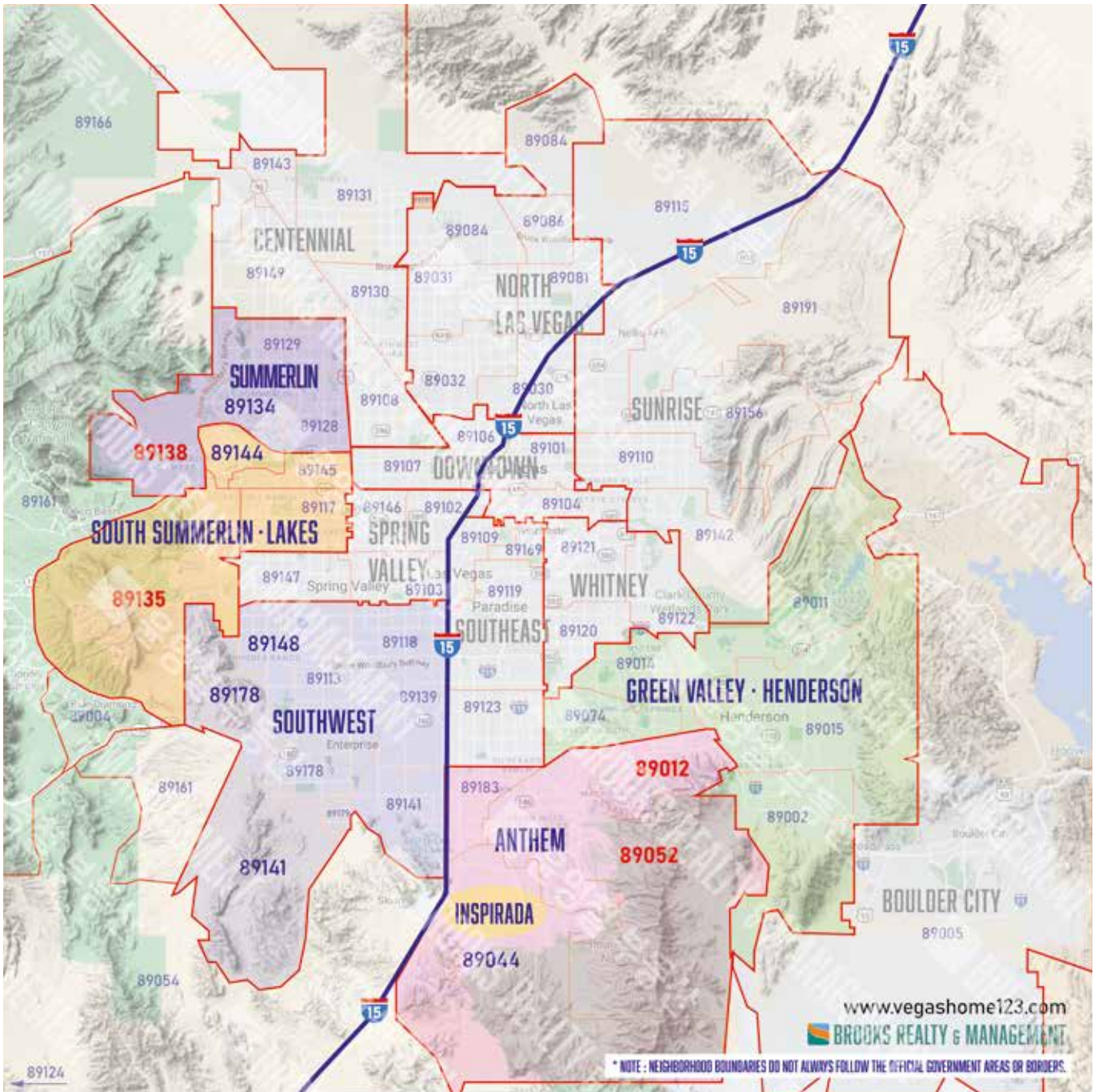
2019년 대비 Zip Code별 주택 매매 성장률



주요 매매 성장 지역

21% +	16-20%	11-15%	6-10%	1-5%
89135 (+24%)	89109 (+20%)	89005 (+14%)	89074 (+11%)	89002 (+10%)
89012 (+21%)	89806 (+18%)	89101 (+14%)	89078 (+11%)	89015 (+8%)
	89141 (+17%)	89143 (+13%)	89118 (+11%)	89129 (+7%)
	89106 (+16%)	89110 (+12%)	89130 (+11%)	89052 (+5%)
		89145 (+12%)		89011 (+3%)
			89031 (+10%)	89147 (+5%)
			89139 (+9%)	89115 (+5%)
			89146 (+9%)	89183 (+4%)
			89108 (+9%)	89119 (+2%)
			89149 (+7%)	89030 (+2%)
				89138 (+4%)
				89085 (+4%)

주택 매매 성장률 상위 지역



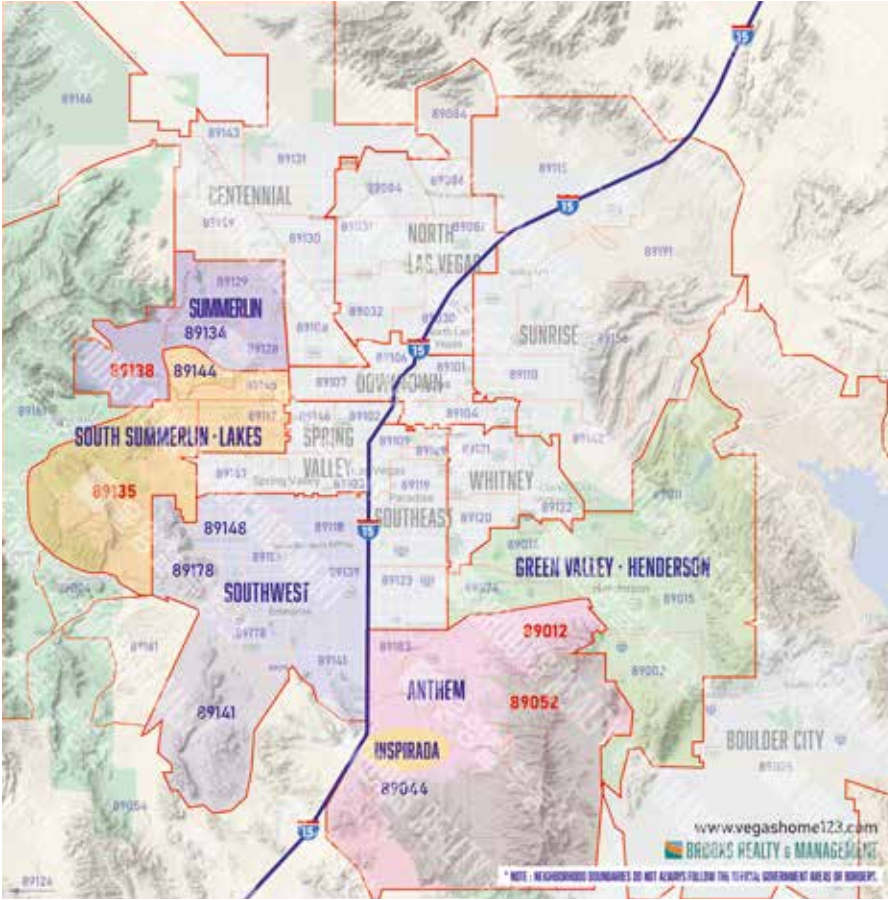
지역별 매매 순위

[LAR Area Map]	1 순위	2 순위	3 순위
2020 년 12월	Summerlin	South West	Anthem & GVR
2020 년 7월	Summerlin	South West	Anthem & GVR
2020 년 1월	South West	Summerlin	Anthem & GVR
[ZIP CODE]	89135	89012	89141
2020 년 12월	24% 증가	21% 증가	17% 증가

*증가율 기준 : 2019년 대비

2020년 반기별 주택 매매 동향이 시사하는 점은 상반기 동안 상대적으로 가격이 저렴한 South West 주변부에 있는 주택 매매가 하다는 점. 하반기에 들어서면서 주변부의 Inventory가 줄어들고 가격 상승 압박이 강해지면서 Summerlin과 South West 중심으로 매매가 늘어나는 것으로 분석됨.

주택 Rent 선호 지역 및 특성



라스베가스 주택 Rent 가격의 특성은 특별히 NOI가 높은 지역이 존재하지 않고 주택 가격 대비 4.5% 정도의 수익율을 나타내고 있으며, Upgrade 정도, 수영장, 건축년도에 따라 가격 및 선호도가 영향을 받는다.

지역별 특성

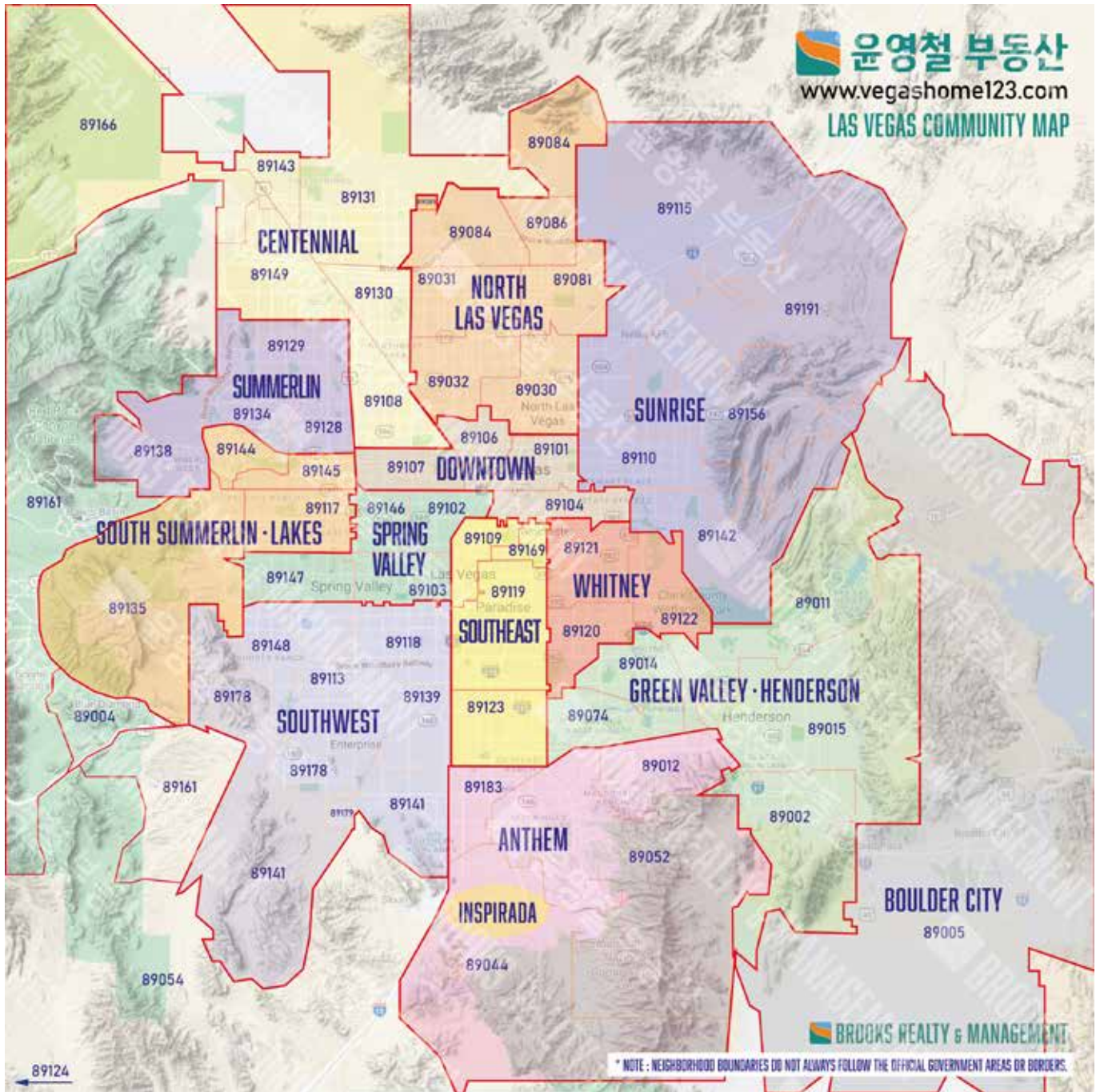
지역	안전	생활 편의 시설	공립학교
Summerlin	8/10	9/10	7/10
South West	7/10	8/10	6/10
Anthem & GVR	9/10	7/10	9/10

임대(Rent) 현황

지역	Rent 선호도	임대료	NOI
Summerlin	9/10	\$2,200	-
South West	8/10	\$1,800	-
Anthem & GVR	9/10	\$2,100	평균 4.5%

*임대료 기준 : \$ / 2,000 SQF

참고: Las Vegas 지역별 Community Name



* 편의상 행정구역 위주로 대략의 커뮤니티 위치를 표시한 지도이며 실제 커뮤니티의 구역 및 경계는 꼭 정부가 정한 행정구역 단위로 구성되는 것은 아님.



www.vegashome123.com